

Tyszowce, dnia 13.05.2024r.

## **OGŁOSZENIE**

### **BURMISTRZ TYSZOWIEC**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tyszowce**

**Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Tyszowce, położone w Tyszowcach w strefie ekologicznej Natura 2000 – Ostoja Tyszowiecka o powierzchni ogólnej 19.9857 ha, składające się z następujących działek:**

1)

Nr dz. 963/3 - o powierzchni 3.4379 ha

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 2500,00 zł wadium wynosi - 500,00 zł**

2)

Nr dz.660 - o powierzchni 12.9046 ha

Nr 659 - o powierzchni 2.6405 ha

Razem 15.5451 ha

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi– 11000,00 zł wadium wynosi - 2200,00 zł**

3)

Nr dz. 89 - o powierzchni 1.0027 ha

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi– 320,00 zł wadium wynosi - 60,00 zł**

z przeznaczeniem wyłącznie do użytkowania rolniczego. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2024 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w Sali narad budynku Urzędu Miejskiego w Tyszowcach.**

**Przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, odrębnie na każdą nieruchomość z podaniem numeru/ów działek, na konto Urzędu Miejskiego w Tyszowcach w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim nr 53 9620 0005 0000 8774 2000 0350 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyszowcach w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 czerwca 2024 roku wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu, pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo sporządzone w formie notarialnej lub

zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy, poświadczonym przez notariusza.

**Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości objętych przetargiem.**

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj.Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **do 31 grudnia 2029 roku.**

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie, w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy, począwszy od 2024 roku.

Osoby prawne i fizyczne a także jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym na mocy ustawy przyznana została zdolność prawna, zalegające wobec Gminy Tyszowce z płatnością należności wynikających z treści umów dzierżawy lub innych zobowiązań określonych ustawowymi przepisami, są wykluczone z uczestnictwa przetargu.

Wykluczenie dotyczy również współmałżonków osób będących dłużnikami Gminy, o ile pozostają we wspólności majątkowej z dłużnikiem.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem dzierżawy wg stawek ustalonych corocznie począwszy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji corocznie o wskaźnik określony w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy z Burmistrzem Tyszowiec na okres do 31 grudnia 2029 roku.. Umowa dzierżawy powinna być zawarta po upływie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – tj. najwcześniej **w dniu 24 czerwca 2024 roku** pod rygorem utraty wadium.

Wpłacone wadium przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego na 2024 rok, zaś pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Tyszowcach, ul. 3 Maja 8 w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, telefonicznie (84) 6612135 lub na stronie internetowej Urzędu – [www.tyszowce.pl](http://www.tyszowce.pl) i w BIP na stronie <http://umtyszowce.bip.lubelskie.pl> Burmistrz Tyszowiec może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ TYSZOWIEC

  
Robert Bondyra